



COMUNE DI CERASO SERVIZIO TRIBUTI

AVVISO IMPOSTA UNICA COMUNALE PER I.M.U. E T.A.S.I. 2018

Visto il vigente Regolamento in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/05/2014 e s.m.i. e le deliberazioni di C.C. n. 003 e n. 004 del 29/03/2018:

SI INFORMA CHE SONO IN RISCOSSIONE L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E LA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.) PER L'ANNO 2018

Con la legge di Bilancio 2018 non sono state introdotte novità in materia IMU-TASI. L'art. 1, c. 37, lett. a) L. 205/2017 ha infatti solamente confermato la sospensione dell'efficacia delle eventuali deliberazioni comunali di incremento dei tributi anche per l'anno d'imposta in corso e la maggiorazione della TASI prevista dai Comuni nel 2016 e nel 2017, previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) che aveva apportato importanti modifiche alla disciplina della IUC, in particolare per la T.A.S.I. sull'abitazione principale e l'I.M.U. sui terreni agricoli. Ad esempio:

- 1) Dal 1° gennaio 2016 non deve essere più versata alcuna imposta sull'ABITAZIONE PRINCIPALE (**sono escluse dall'esenzione le unità immobiliari urbane classificate nelle Categorie catastali A/1 - A/8 - A/9**).
- 2) E' confermata l'ESENZIONE PER I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei Comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (**Ceraso è compreso tra questi Comuni**).
- 3) È possibile usufruire di agevolazioni (riduzione della base imponibile IMU al 50%) con lo strumento della concessione in Comodato d'Uso di unità immobiliari urbane a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) in presenza di TUTTI I REQUISITI DI LEGGE e con contratto di comodato registrato.

CONTINUANO QUINDI A VERSARE L'IMPOSTA

- 1) TUTTI GLI **ALTRI FABBRICATI ED AREE EDIFICABILI**
- 2) LE **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** NELLE CATEGORIE CATASTALI **A/1 - A/8 - A/9**

COME EFFETTUARE I VERSAMENTI (IMU-TASI)

- a) l'acconto del 50% si versa entro il **18 giugno 2018** sulla base delle aliquote dell'anno 2017 (**con versamento in autoliquidazione su modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Ceraso C485**)
- b) il saldo a conguaglio si versa entro il **17 dicembre 2018** sulla base delle aliquote 2018 deliberate dal Comune e pubblicate entro il 14 ottobre (**con versamento in autoliquidazione su modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Ceraso C485**)

Tipologia di immobili	IMU	Aliquota per mille	Codice	TASI	Aliquota per mille	Codice
Abitazione principale	NO	0,0	=	NO	0,0	=
Abitazione principale (A/1-A/8 -A/9)	SI	4,0	3912	SI	2,1	3958
Altri fabbricati	SI	7,6	3918	SI	1,5	3961
Fabbricati ad uso produttivo (cat. D)	SI	7,6	3925	SI	1,5	3961
Fabbricati rurali strumentali	NO	0,0	=	SI	1,0	3959
Terreni agricoli	NO	0,0	=	NO	0,0	=
Aree edificabili	SI	7,6	3916	SI	1,5	3961

Sulla prima pagina del sito internet del Comune, è disponibile l'applicativo "CALCOLO IMU-TASI", che consente ai contribuenti di effettuare il calcolo on line, l'autoliquidazione e la stampa del modello F24 per il versamento.

Per informazioni anche sulla possibilità di avvalersi di eventuali norme di esenzione, agevolazione e detrazione, rivolgersi alla Sig.ra Carmela Amato - Ufficio Tributi (Tel. 0974.61078).

Il Sindaco
avv. Gennaro Maione