COMUNE DI CERASO
SERVIZIO TRIBUTI

AVVISO IMPOSTA UNICA COMUNALE PER I.MU. E TA.S.I. 2017

Visto il vigente Regolamento in materia di Imposta Unica Comunale (I.U.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/05/2014 e s.m.i. e le deliberazioni di C.C. n. 007 e n. 008 del 31/03/2017:

SI INFORMA CHE SONO IN RISCOSSIONE L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.MU.) E LA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TA.S.I.) PER L'ANNO 2017

Con la legge di Bilancio 2017 non sono state introdotte novità in materia IMU-TASI. L'art. 1, c. 42, L. 232/2016 ha infatti solamente confermato la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni comunali di incremento dei tributi anche per l'anno d'imposta in corso e la maggiorazione della TASI prevista dai Comuni nel 2016, previa deliberazione del consiglio comunale.

Resta in vigore tutto quanto precedentemente stabilito dalla Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016 - G.U. n. 302 del 30/12/2015, S.O. n. 70) che aveva apportato importanti modifiche alla disciplina della IUC, in particolare per la TA.S.I. sull'abitazione principale e l'I.MU. sui terreni agricoli. Ad esempio:

1) Dal 1° gennaio 2016 non deve essere più versata alcuna imposta sull'ABITAZIONE PRINCIPALE **(sono escluse dall'esenzione le unità immobiliari urbane classificate nelle Categorie catastali A/1 - A/8 - A/9)**.

2) E' confermata l'ESENZIONE PER I TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei Comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (**Ceraso è compreso tra questi Comuni**).

3) È possibile usufruire di agevolazioni (riduzione della base imponibile IMU al 50%) con lo strumento della concessione in Comodato d'Uso di unità immobiliari urbane a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figli e viceversa) in presenza di TUTTI I REQUISITI DI LEGGE e con contratto di comodato registrato.

CONTINUANO QUINDI A VERSARE L'IMPOSTA

1) TUTTI GLI **ALTRI FABBRICATI** ED **AREE EDIFICABILI**

2) LE **ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE** NELLE CATEGORIE CATASTALI **A/1 – A/8 – A/9**

COME EFFETTUARE I VERSAMENTI (IMU-TASI)

a) l'acconto del 50% si versa entro il **16 giugno 2017** sulla base delle aliquote dell'anno 2016 **(con versamento in autoliquidazione su modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Ceraso C485)**

b) il saldo a conguaglio si versa entro il **16 dicembre 2017** sulla base delle aliquote 2017 deliberate dal Comune e pubblicate entro il 14 ottobre **(con versamento in autoliquidazione su modello F24 indicando il codice catastale del Comune di Ceraso C485)**

Tipologia di immobili	IMU	Aliquota per mille	Codice	TASI	Aliquota per mille	Codice
Abitazione principale	NO	0,0	=	NO	0,0	=
Abitazione principale (A/1-A/8 -A/9)	**SI**	**4,0**	**3912**	**SI**	**2,1**	**3958**
Altri fabbricati	**SI**	**7,6**	**3918**	**SI**	**1,5**	**3961**
Fabbricati ad uso produttivo (cat. D)	**SI**	**7,6**	**3925**	**SI**	**1,5**	**3961**
Fabbricati rurali strumentali	NO	0,0	**=**	**SI**	**1,0**	**3959**
Terreni agricoli	NO	0,0	=	NO	0,0	=
Aree edificabili	**SI**	**7,6**	**3916**	**SI**	**1,5**	**3961**

Sulla prima pagina del sito internet del Comune, è disponibile l'applicativo "**CALCOLO IMU-TASI**", che consente ai contribuenti di effettuare il calcolo on line, l'autoliquidazione e la stampa del modello F24 per il versamento.

Per informazioni anche sulla possibilità di avvalersi di eventuali norme di esenzione, agevolazione e detrazione, rivolgersi alla Sig.ra Carmela Amato - Ufficio Tributi (Tel. 0974.61078).

Il Sindaco
avv. Gennaro Maione

