

ALLEGATO A

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ADESIONE

AD UN PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - BURC n. 12 del 31/01/2022

PREMESSO CHE

- il Ministro della Cultura, con nota MIC_UDCM_GABINETTO|09/12/2021|0034822-P del 09.12.2021, ha trasmesso ai Presidenti delle Regioni e delle Province Autonome le Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell'intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, che definiscono finalità e modalità attuative per l'avvio delle iniziative previste dalle Linee di azione in cui si articola l'investimento stesso, in uno con lo schema di riparto regionale delle relative risorse;
- con la medesima nota il Ministro, con riferimento alla linea di intervento A - nell'ambito della quale viene previsto il sostegno alla realizzazione di 21 progetti rigenerativi di particolare rilievo e significato, ciascuno di importo massimo pari a 20 milioni di euro - ha chiesto di presentare entro il 15 marzo 2022 la candidatura di un borgo per ciascuna Regione o Provincia Autonoma;
- la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione n. 30 assunta in data 18/01/2022 ad oggetto: "PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni", ha avviato il percorso di individuazione e predisposizione del progetto pilota, recependo le Linee di indirizzo di cui alla surrichiamata nota ministeriale e determinando, con l'approvazione delle Linee Guida regionali per la presentazione delle proposte progettuali in ordine ai requisiti delle candidature, ai criteri di accesso alla manifestazione d'interesse ed alle modalità di presentazione e di valutazione delle candidature, conformemente alle Linee d'Indirizzo del MiC

VISTO l'AVVISO PUBBLICO AI COMUNI DELLA CAMPANIA DI CUI ALLA DGR 30/2022 PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SELEZIONE DI UN PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI, Pubblicato dalla Regione Campania sul BURC n. 12 del 31/01/2022;

CONSIDERATO che l'Avviso Pubblico succitato mira a identificare un intervento pilota volto al recupero del patrimonio architettonico, culturale e ambientale per il rafforzamento dell'attrattività dei borghi e dei centri storici di piccola dimensione, attraverso il restauro e recupero di spazi urbani, edifici storici o culturali, nonché elementi distintivi del carattere identitario, insieme all'attivazione di iniziative imprenditoriali e commerciali che creino ricadute occupazionali sul territorio. *La finalità è, dunque, la realizzazione di una iniziativa unitaria, gestita da un soggetto attuttore pubblico, che consenta l'insediamento di nuove funzioni, infrastrutture e servizi nel campo della cultura, del turismo, del sociale, della ricerca (es. scuole/accademie di arti e dei mestieri della cultura, albergo diffuso, residenze d'artista, centri di ricerca e campus universitari, residenze sanitarie assistenziali-RSA ove sviluppare anche programmi di assistenza a matrice culturale, residenze per famiglie con lavoratori in smart working/nomadi digitali, ecc.) in grado di costituire occasione di rilancio occupazionale, in particolare per le nuove generazioni, e di promozione di una rinnovata attrattività residenziale sia per la popolazione residente che per quella di provenienza extra locale, nel segno di una migliore qualità della vita grazie ai vantaggi di un contesto che integra valori culturali, paesaggistici e delle tradizioni con innovazione, nuove tecnologie e green economy;*

RICHIAMATO l'art. 10, comma 4, lett. C) del precitato Avviso che espressamente prevede che saranno ritenute meritevoli di una migliore valutazione le candidature accompagnate da formule di partenariato in grado di esprimere efficaci forme di coordinamento e collaborazione tra soggetti pubblici e privati, livelli istituzionali, soggetti del terzo settore e altri attori rilevanti per la realizzazione del Progetto;

RITENUTO dover valorizzare la comunità locale prevedendo il coinvolgimento di imprese profit e non profit e delle loro organizzazioni intermedie, anche mediante approcci di coprogettazione pubblico - privata, esplicitando il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati, dando evidenza dei loro ruoli nella definizione della strategia e delle modalità di co-progettazione attivate/da attivare, del loro coinvolgimento nelle fasi di gestione degli interventi; in questo quadro;

con il presente AVVISO si intende raccogliere la Manifestazione di Interesse di soggetti pubblici e privati che intendono aderire al PROGETTO PILOTA DEL COMUNE DI CERASO PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI - BURC n. 12 del 31/01/2022

Art. 1 – Finalità del progetto

L'invito a presentare la propria candidatura non è un bando per selezione in base al merito di singoli Enti o Organizzazioni, pubbliche o private, o di altri Operatori economici o Cittadini e non prevede l'elargizione di contributi finanziari diretti.

La sua finalità è quella di individuare, sulla base delle candidature pervenute, quelle che appaiono maggiormente coerenti con gli obiettivi del progetto.

Il progetto da predisporre intende sviluppare le caratteristiche peculiari del borgo di Ceraso che può diventare un modello per l'accoglienza, il turismo e l'agricoltura rigenerativa.

La richiesta di partecipazione di operatori economici, associazioni, imprese e cittadini, vuole contribuire a creare una comunità intera che contribuisce a progettare il proprio futuro sostenibile, valorizzando i beni culturali, ambientali e di tradizioni esistenti nel borgo. Per cui l'idea di valorizzare un territorio che favorisce lo sviluppo dell'agricoltura organica rigenerativa, che sviluppa un sistema di accoglienza multiculturale e della salute, che valorizza i propri Beni Culturali e i propri spazi di aggregazione, può diventare un modello facilmente realizzabile e replicabile nelle aree interne della Campania, offrendo luoghi in cui la qualità della vita è "naturalmente" di un livello elevato per le caratteristiche intrinseche a "Ceraso borgo dell'accoglienza e rigenerativo".

I principali interventi previsti dal progetto sono afferenti alle seguenti tipologie:

- a. riuso adattivo e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili e spazi pubblici;
- b. interventi di tutela, valorizzazione/rigenerazione e di beni culturali come definiti all'art. 10 del d.lgs 42/2004 e ss.mm. e ii. da destinare a luoghi di aggregazione, servizi culturali, sociali, ricreativi, turistici, ecc.;
- c. adeguamento e implementazione delle infrastrutture e urbanizzazione a servizio del borgo;
- d. interventi di risoluzione o mitigazione dei rischi ambientali;
- e. interventi di social-housing con le modalità previste dalla normativa regionale di settore;
- f. acquisizione e installazione di arredi, attrezzature e dotazioni tecnologiche;
- g. realizzazione di attività e servizi culturali, spazi di co-working e di studio, servizi sociali, ricreativi, di informazione, comunicazione, ecc.;
- h. realizzazione di itinerari/percorsi culturali, storici, tematici, percorsi ciclabili e/o pedonali per il collegamento e la fruizione dei luoghi di interesse turistico-culturale;
- i. realizzazione di iniziative per la tutela, valorizzazione/rigenerazione del patrimonio della cultura immateriale;
- j. realizzazione di studi, ricerche, progetti finalizzati alla realizzazione dell'intervento;
- k. realizzazione di iniziative ed eventi di promozione culturale e per l'educazione al patrimonio quali eventi, mostre, festival, spettacoli dal vivo, attività audiovisive e cinematografiche, ecc.;
- l. creazione di sistemi informativi che consentano la gestione e la fruizione dei luoghi/itinerari di visita;
- m. azioni di supporto alla comunicazione e diffusione delle informazioni in materia di beni, servizi e attività culturali;
- n. aiuti a favore delle micro, piccole e medie imprese localizzate o che intendono insediarsi nel borgo, nel rispetto della normativa in materia di aiuti di Stato.

Tutti gli interventi si sviluppano in un modello di economia circolare e prevedono misure di efficientamento e/o riduzione dei consumi energetici e la rimozione delle barriere che limitano l'accesso alle persone con disabilità fisiche, culturali e cognitive.

In linea con la previsione dell'Avviso MiC, la selezione delle candidature avverrà distinguendo i soggetti disponibili a collaborazioni in termini di:

- co-progettazione del Progetto,
- forme collaborative di gestione dei servizi e della attività previste dal Progetto,
- disponibilità al cofinanziamento del Progetto (o di singoli servizi e attività),
- esecuzione di altri interventi sinergici e integrati con il Progetto.

Art. 2 – Soggetti aderenti

Possono aderire al progetto i soggetti afferenti alle seguenti categorie:

- a) Enti, organizzazioni ed imprese operanti nel campo della formazione e della ricerca;
- b) Enti, organizzazioni ed imprese operanti nei servizi della promozione turistica e culturale;
- c) Enti, organizzazioni ed imprese operanti nei servizi della ricettività e ristorazione;
- d) Enti, organizzazioni ed imprese operanti nel settore primario e dell'agro-trasformazione;
- e) Enti, organizzazioni ed imprese operanti nel settore del commercio e dell'artigianato tipico;
- f) Enti, organizzazioni ed imprese del Terzo Settore;
- g) Privati cittadini proprietari o possessori di immobili da destinare a servizi di ricettività, ristorazione, commercio, artigianato, etc.;

- h) Privati cittadini proprietari o possessori di giardini ed orti in cui ospitare le attività di progetto coerenti con la destinazione del bene;
- i) Istituti di credito (o simili) e soggetti portatori di interessi collettivi.

Art. 3 – Modalità di ammissione e valutazione delle candidature

La domanda dovrà essere presentata entro le ore 24.00 del settimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio.

La valutazione delle domande pervenute sarà fatta dal Responsabile del Procedimento.

In coerenza con quanto precedentemente detto, il criterio fondamentale di valutazione sarà quello del maggior riferimento delle candidature ai seguenti indicatori:

- livello di coerenza delle attività del proponente con gli obiettivi dell'intervento (desunte dal CV),
- livello di coerenza degli interventi promossi dal proponente con gli interventi promossi dalla iniziativa,
- disponibilità di eventuale cofinanziamento del proponente,
- effetti sinergici moltiplicativi delle azioni e dei risultati degli interventi del proponente sul Progetto.

Per ogni indicatore saranno associati i seguenti punteggi:

- Alto (da 25 a 50 punti),
- Medio (da 10 a 25 punti),
- Basso (da 0 a 10 punti).

Gli esiti saranno comunicati ai soggetti partecipanti a mezzo PEC.

Con i soggetti selezionati si procederà alla stipula di accordi e intese in forma scritta che saranno allegati all'istanza di finanziamento.

A parità di preferenza sarà data priorità alle domande pervenute secondo l'ordine cronologico.

Art. 4 – Modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno esprimere la propria Manifestazione di Interesse inviando la candidatura, redatta utilizzando il modello **Allegato 1** indirizzato a:

COMUNE DI CERASO, piazza Municipio 1, 84052 Ceraso, PEC segreteria.ceraso@asmepec.it

Le domande dovranno essere presentate a mezzo PEC all'indirizzo sopra indicato entro le ore 24.00 del settimo giorno a far data dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio.

Art. 5 – Documentazione Amministrativa

Il richiedente dovrà fornire la seguente documentazione utilizzando la manifestazione di interesse secondo Allegato A che prevede le seguenti autocertificazioni:

1. dichiarazione sostitutiva del Rappresentante Legale, ai sensi della vigente normativa, sull'assenza di condanne, anche non definitive;
2. solo per le imprese, dichiarazione sostitutiva del Rappresentante Legale, ai sensi della vigente normativa, che la stessa non si trova in stato di amministrazione controllata, di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato e che a carico della stessa non si sono verificate procedure di amministrazione controllata, di liquidazione, di fallimento o di concordato nei 5 anni precedenti la data della presentazione della domanda;
3. solo per le imprese, il certificato di iscrizione alla CCIAA;
4. curriculum del soggetto richiedente da cui si evincano le attività svolte nell'ultimo quinquennio;
5. fotocopia di un valido documento di identità del Rappresentante Legale,

Art. 6 – Informazioni

I soggetti interessati possono richiedere maggiori informazioni tutti i giorni scrivendo all'indirizzo di e-mail **segreteria.ceraso@asmepec.it** sino a 48 ore antecedenti la data di scadenza del presente Avviso.

Ceraso, 04/02/2022

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Conti

MANIFESTAZIONE DI ADESIONE AL

PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente a _____ (prov. _____), in via _____, n. _____, in qualità di

Privato cittadino, in qualità di possessore del seguente bene interessato dagli interventi previsti nel progetto:

- Immobile, censito al catasto fabbricati al foglio _____, particella _____
- Terreno agricolo, censito al catasto terreni al foglio _____, particella _____
- Fabbricato nel borgo, censito al catasto terreni al foglio _____, particella _____

OPPURE

Legale rappresentante di:

- Forma giuridica _____, C.F. _____ P.IVA _____ con sede legale in _____ Prov. _____, CAP _____ via _____, n. _____ tel. _____, cell. _____, mail _____, PEC _____

Breve descrizione dell'oggetto sociale e/o delle finalità dell'Ente o Organizzazione

.....
.....

DICHIARA

ex art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e delle conseguenze di natura penale in caso di dichiarazioni mendaci,

- per conto proprio e del soggetto di cui si ha rappresentanza, di non aver subito condanne, anche non definitive;
- per conto proprio e del soggetto di cui si ha rappresentanza, di non trovarsi in stato di amministrazione controllata, di liquidazione o di fallimento, non aver presentato domanda di concordato e che non si sono verificate procedure di amministrazione controllata, di liquidazione, di fallimento o di concordato nei 5 anni precedenti la data della presentazione della domanda;
- solo per le imprese, di essere iscritto alla CCIAA di _____, con n. _____ a far data dal ____/____/_____.

MANIFESTA

l'interesse all'adesione al AD UN PROGETTO PILOTA PER LA RIGENERAZIONE CULTURALE, SOCIALE ED ECONOMICA DEI BORGHI A RISCHIO ABBANDONO E ABBANDONATI e si impegna alla stipula di apposito accordo che precisi il contenuto e la regolamentazione del rapporto.

A tal fine,

Indicare il ruolo che si intendere assumere nel progetto

(barrare con una 'x' – Sono ammissibili una o più opzioni)

<input type="checkbox"/>	Di essere disponibile alla co-progettazione del Progetto
<input type="checkbox"/>	Di essere interessato a forme collaborative di gestione dei servizi e della attività previste dal Progetto
<input type="checkbox"/>	Di essere disponibile all'esecuzione di altri interventi sinergici e integrati con il Progetto

Specificare, se pertinenti:

- Forme di collaborazione nella gestione dei servizi e delle attività previste dal progetto (rif. Art. 1 Avviso):
.....
.....
.....
.....
- Interventi sinergici e integrati con il Progetto che si intendono proporre (rif. Art. 1 Avviso):
.....
.....
.....
.....

(barrare con una 'x' se di interesse indicando la cifra del cofinanziamento)

<input type="checkbox"/>	Di essere disponibile al cofinanziamento del Progetto (o di singoli servizi e attività) per l'importo di € _____,00 in denaro.
--------------------------	--

Infine,

COFERISCE

atto di delega, con espresso mandato alla rappresentanza legale, al Sindaco pt. Avv. Aniello Crocamo che, in qualità di proponente, è autorizzato sin da ora a presentare idonea proposta progettuale in risposta alla manifestazione di interesse collegata al citato avviso.

SI ALLEGA la seguente documentazione *(barrare con una 'x' se pertinente)*:

<input type="checkbox"/>	fotocopia di un valido documento di identità del Rappresentante Legale
<input type="checkbox"/>	Curriculum del soggetto richiedente

Si autorizza il trattamento dei dati nel rispetto della vigente normativa (Regolamento Europeo GDRS n. 679/2016).

_____, li ____/____/2022

Firma del legale rappresentante